

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Warszawie, w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r Nr 164 poz. 1163 ze zmianami) pomiędzy:

Zespołem Szkół Nr 26 z siedzibą w Warszawie 02-397, ul. Urbanistów 3, reprezentowanym przez **mgr inż. Bożenę Wróblewską – Dyrektora**, legitymującą się pełnomocnictwem Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 16-08-2011 nr GP-0052/3403/2011, posiadającym **NIP: 526-16-90-756, REGON 000180976**, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą przy w, wpisaną do pod numerem, posiadającą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu z numerem rejestru, posiadającą NIP, REGON zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób i mienia polegającą na dozorowaniu Zespołu Szkół Nr 26 w Warszawie ul. Urbanistów 3 w terminie **od dnia 01-01-2013 do 31-12-2013 r.**

Ochrona będzie pełniona przez jednoosobowe patrole przez 7 dni w tygodniu całodobowo.

§ 2

1. Ochrona, o której mowa w § 1 obejmowała będzie:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób znajdujących się w Obiekcie;
 - b) monitorowanie sygnałów lokalnego systemu alarmowego oraz podejmowanie interwencji w czasie nie dłuższym niż 10 min. przez cały czas trwania umowy, w systemie całodobowym;
 - c) ochronę w/w Obiektu przed dostępem do niego osób nieuprawnionych, tj.:
 - kierowanie osób wchodzących na teren szkoły do odpowiednich pracowników administracji;
 - prowadzenie księgi wydawania i zdawania kluczy;
 - wydawanie kluczy tylko osobom uprawnionym lub mającym upoważnienie kierownika gospodarczego lub dyrektora szkoły;
 - pilnowanie aby każde pobranie oraz zdanie kluczy było potwierdzone podpisem osoby pobierającej lub zdającej;
 - d) ochronę mienia Obiektu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem;
 - e) zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie Obiektu oraz powiadamianie osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku, tj.:
 - pełnienie ochrony przy wejściu do budynku szkoły i rejonie szatni uczniowskiej;

- interweniowanie w przypadku awantur uczniowskich, jak również aroganckiego zachowania uczniów, a także w każdym przypadku wtargnięcia na teren szkoły osób nieupoważnionych i stwierdzenia zagrożenia objętych ochroną osób;
 - zapobieganie wnoszenia i spożywania na terenie szkoły alkoholu i środków odurzających oraz palenia tytoniu;
 - niedopuszczenie do przebywania na terenie szkoły osób nie będących uczniami lub pracownikami szkoły;
- f) kontrolę ruchu osobowego poza godzinami pracy Obiektu;
- g) prowadzenie dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz raport zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej;
- h) kodowanie pomieszczeń objętych systemem alarmowym zaraz po zdaniu kluczy;
- i) obsługa urządzeń monitoringu;
- j) zabezpieczenie kluczy do pomieszczeń po zakończeniu pracy szkoły;
- k) zamykanie pomieszczenia portierni w przypadku nieobecności w niej pracownika ochrony;
- l) systematyczny obchód zewnętrzny budynku w czasie i po zakończeniu zajęć;
- m) przestrzeganie zaleceń wynikających z organizacji pracy szkoły, a związanych z ochroną osób i mienia;
- n) pracownicy ochrony w czasie pełnienia dyżuru w okresie jesiennym i zimowym będą usuwać liście i odśnieżać wejście do szkoły, chodnik i podjazd w okolicy szkoły tak, aby nie stwarzały zagrożenia.

§ 3

1. Pracownicy Wykonawcy obowiązani są do podejmowania wszystkich prawem dopuszczonych czynności, w celu ochrony powierzonego mienia.
2. W przypadku zaistnienia poważnego naruszenia ładu i porządku na terenie szkoły Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia wprowadzić dodatkowe siły w postaci zmotoryzowanych załóg patrolowo- interwencyjnych celem szybkiego przywrócenia porządku.
3. W razie konieczności dyżurny operacyjny Wykonawcy powiadomi miejscową jednostkę policji o każdym zdarzeniu wymagającym jej interwencji.

§ 4

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie socjalne w dozorowanym obiekcie wyposażone w czynny aparat telefoniczny oraz zapewni im dostęp do pomieszczeń objętych ochroną, a także przekaże Wykonawcy wszelkie posiadane informacje o okolicznościach mających wpływ na stan bezpieczeństwa obiektu.
2. Wykonawca na własny koszt zamontuje nadajnik powiadamiania radiowego na czas trwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału alarmowego z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej przez cały czas realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących chronionego obiektu.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną usługę zgodnie z ofertą Wykonawcy przedstawioną i wybraną przez Zamawiającego w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie za 1 miesiąc w kwocie brutto (słownie:)
zgodnie z ofertą (oferta stanowi załącznik do umowy). Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.
3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług. Nie złożenie faktury w terminie pozbawia Wykonawcę prawa żądania zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie w zakresie wiarytelności pieniężnych.
4. Faktura za miesiąc grudzień wystawiona będzie najpóźniej **do 10.12.2013 r.**
5. W przypadku ustawowej zmiany obowiązujących stawek podatku VAT kwota wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian.

§ 6

1. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie, w przypadku nie dołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
2. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w zakresie zapisów niniejszej umowy Zamawiający może dochodzić kar umownych w wysokości 5% ustalonej miesięcznej zapłaty za wykonaną usługę ochrony.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na kwotę brutto minimum 1 000 000,00 zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia na jedno lub wszystkie zdarzenia.

§ 7

Osoby do kontaktu

Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony/-a jest:

- ze strony Zamawiającego: Pani Justyna Sarnacka-Czochara

tel. (22) 822-20-31

- ze strony Wykonawcy:

tel.

Zmiana osoby wyznaczonej do kierowania pracami ze strony Wykonawcy może nastąpić w formie pisemnego powiadomienia Zamawiającego niezwłocznie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 8

Umowa została zawarta na czas określony **od 01-01-2013 do 31-12-2013 r.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, pomnożonego przez 12 miesięcy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn

leżących po stronie Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę przez 2 doby.

3. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
5. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wpłaty kary umownej wskazanego w ust. 5, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z należnego mu wynagrodzenia zgodnie z wystawioną notą obciążeniową Zamawiającego.
6. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki przewidziane w przypadku odstąpienia od umowy, określone w ust. 3 i 4 niniejszej umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych i przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z prawem zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące realizacji postanowień umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron i dla DBFO - Ochota.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY